

飯豊町健康福祉センターＬＥＤ照明機器賃貸借事業（長期継続契約）に係る 公募型プロポーザル実施要領

1 目的

本事業は、飯豊町健康福祉センターにおいて、省エネルギーかつ長寿命のＬＥＤ照明へ更新し、使用電力量と環境負荷、費用負担の軽減を図ることを目的とする。

この実施要領は、飯豊町健康福祉センターＬＥＤ照明機器賃貸借事業（長期継続契約）について、公募型プロポーザル方式により、提案事業者の専門性、技術力、企画力、実績、省エネ・維持管理コスト削減効果などを総合的に評価し、事業全体として優れた提案を公正かつ公平に実施事業者を選定するに当たり、実施方法等、必要な事項を定めるものである。

2 事業の概要

(1) 事業名

飯豊町健康福祉センターＬＥＤ照明機器賃貸借事業（長期継続契約）

(2) 事業内容

別添「仕様書」のとおり

(3) 対象施設

ア 飯豊町健康福祉センター

（国保総合保健施設・介護老人保健施設「美の里」・国民健康保険診療所）

イ 住所

山形県西置賜郡飯豊町大字椿 3, 654 番 1

(4) 事業期間

ア ＬＥＤ照明機器への交換等：契約締結日から令和 8 年 1 2 月 3 1 日まで

イ 賃貸借期間：施工の完了を確認した日の属する月から 7 年間（8 4 か月）

(5) 見積限度額

2 5, 0 0 0, 0 0 0 円（消費税及び地方消費税を含む。）

当該金額は、賃貸借期間におけるリース料の総額の上限額とする。

3 参加資格

次に掲げる資格及び条件をすべて満たしている者であること。

(1) 地方自治法施行令(昭和 2 2 年政令第 1 6 号)第 1 6 7 条の 4 の規定に該当しない者であること。

(2) 令和 7・8 年度一般競争（指名競争）入札参加資格者名簿に登録されている者であること。

(3) 飯豊町及び山形県が行う競争入札に関する指名停止措置を受けていないこと。

(4) 会社更生法(平成 1 4 年法律第 1 5 4 号)に基づく更生手続き開始の申立てがなされている者、民事再生法(平成 1 1 年法律第 2 2 5 号)に基づく再生手続き開始の申立てがなされている者等、経営状態が著しく不健全な者でないこと。

(5) 過去 5 年間に、山形県内の地方公共団体における類似事業のＬＥＤ照明機器賃貸借契約実績があること。

(6) 国税及び地方税等の滞納がないこと。

5 スケジュール(予定)

手 続 等	期 限 等
募集要領公告、質疑受付開始	令和8年1月29日(木)～2月4日(水)
参加表明書提出受付	令和8年1月29日(木)～2月6日(金)
質問書回答	令和8年2月5日(木)
参加資格決定通知	令和8年2月9日(月)
企画提案書受付	令和8年2月9日(月)～2月16日(月)
企画提案書に関するヒアリング、審査	令和8年2月19日(木)
審査結果通知及び結果の公表	令和8年2月20日(金)
仮契約締結	令和8年2月下旬
本契約締結（議会議決後）	令和8年3月中旬

6 参加表明書及び会社概要書の提出

(1) 提出書類

本選定に参加しようとする者は、以下の書類を提出すること。

なお、提出書類の作成及び提出に係る費用は提出者の負担とする。

ア 参加表明書【様式第2号】

イ 会社概要書【様式第3号】

ウ 類似事業実績一覧表【様式第4号】

エ 直近3カ月以内に発行された、法人税、消費税及び地方消費税に未納がないことの証明書（写し可）

(2) 提出期間

令和8年1月29日(木)から令和8年2月6日(金)午後5時まで

(3) 提出方法

上記(1)アからエまでに示す提出書類一式を持参又は郵送(書留郵便等配達状況を確認できるものに限る。)で下記まで提出すること。

(4) 提出先

〒999-0604

山形県西置賜郡飯豊町大字椿3,654番1

飯豊町介護老人保健施設「美の里」

E-mail:i-rouken@town.iide.yamagata.jp

電 話：0238-86-2117(直通)

(5) 参加資格決定通知

参加資格決定通知は、文書（電子メール）により町から応募者に通知する。

通知予定日：令和8年2月9日(月)

(6) 参加を辞退する場合

参加資格を有することを認められた応募者が企画提案書の提出を辞退する場合は、企画提案書提出締切日の午後5時までに、辞退届【様式第6号】をPDFデータにして(4)の提出先に電子メールで提出すること。

7 実施要領等に対する質問及び回答

- (1) 実施要領等に対する質問は、質問書【様式第1号】に必要事項を記入し、電子メールで提出する方法に限るものとする。なお、軽微なものを除き口頭による質問は受け付けない。
- (2) 質問受付期間
令和8年2月4日(水)午後5時まで
- (3) 質問受付先
上記6(4)に同じ。
- (4) 質問に対する回答
質問に対する回答は、質問者全員に電子メールにて令和8年2月5日(木)に回答する。

8 企画提案書等の提出

- (1) 提出書類
上記6(1)の書類を提出し、要件を満たすものとして本選定への参加を認められた者は、次に定める書類を提出する。
 - ア 企画提案書【様式第5号】
 - イ 事業経費見積書【様式第7号】及び関係書類(任意)
 - ※ 見積書は、賃貸借料、機器代金及び灯具交換、処分費用が分かる任意書式の内訳書を添付すること。
 - ※ 上記書類はすべてCD-Rに保存し、審査会の際に提出すること。
- (2) 提出部数
正本1部と副本5部
- (3) 提出期限
令和8年2月16日(月) 午後5時まで(必着)
- (4) 提出方法
持参又は郵送(書留郵便等配達状況を確認できるものに限る。)とする。
- (5) 提出先
上記6(4)に同じ。
- (6) 企画提案書作成上の留意事項
 - ア 企画提案書の記述に当たっては、必要に応じて専門用語の解説や用語集を付ける等、専門的知識がなくても理解しやすいよう配慮すること。
 - イ 企画提案書は、A4用紙(両面印刷)とし、様式の番号順に一連のページ番号を付与すること。また、文字サイズは10.5ポイント以上とし、できる限り簡易な表現(図表・画像等を含む。)を用いて作成すること。
 - ウ 企画提案書は、「エ 提案項目」に沿って記載すること。また、「別表 評価基準表」の視点を踏まえ、わかりやすく具体的に記載すること

エ 提案項目

項 目	記載内容
(ア) 事業実施体制	介護施設及び診療所に対して配慮のあるスケジュールとし、施行計画どおりに事業実行が可能な体制・スケジュールを提案すること。
(イ) 事業実施方針	本事業の趣旨・目的を踏まえた的確な事業実施方針を提案すること。
(ウ) 計画・設計	施工の品質を確保するための施工管理方法、試験方法及び基準値等について提案すること。
(エ) 設置器具・ 施工	・LED 照明の規格・品質・省エネ効果(LED 化前後の変化を明確に示すこと。なお、基本料金の推計削減額を含む削減効果を示すこと。)・CO2 削減効果・安全性の確保など、本事業の効果を最大限発揮するための提案とすること。
(オ) 維持管理	・不具合が発生した際の保守体制や保守の内容(保証、保険等) ・障害発生時の対応について、施設の運営に対する影響を極力少なくする提案とすること。
(カ) 独創性	参加者のノウハウや知識・経験、他事例等を活かした提案とすること。例：保守終了後のランニングコスト削減等

9 提案書の審査及び優先交渉権者の選定

(1) 審査方法

提出された企画提案書の内容について、審査委員会において「別表 評価基準表」に定める評価項目に基づき審査を行い、本業務遂行にあたり最も適している参加事業者を優先交渉権者として選定する。

ア 各審査委員の評価点の合計得点が最も高い上位1者を、契約交渉順位第1位の候補者(以下「優先交渉権者」という。)として選定し、2番目に合計得点が高かった者を契約交渉順位第2位の候補者(以下「次点の交渉権者」という。)として選定する。合計得点の最も高い者が2人以上いるときは、「別表 評価基準表」の「使用機器」の評価点が高い者を上位とする。

イ 各審査委員の評価点の合計得点の6割を最低基準点と定め、最低基準点に満たない場合は、契約候補としない。

ウ 上記「8 企画提案書等の提出」の提出者が1者のみの場合であっても審査を実施するが、その場合、各審査委員の評価点の合計得点が配点合計の6割以上となった場合に限り、優先交渉権者として選定する。

(2) 企画立案の評価

企画立案の評価項目は、「別表 評価基準表」のとおりとする。

(3) 審査会に関する事項

ア 開催日時：令和8年2月19日(木)午後2時00分(予定)／場所：飯豊町役場

イ プレゼンテーションの参加者は3名以内とする。

ウ プレゼンテーションの持ち時間は30分以内とする。

エ プレゼンテーション終了後、選考委員との質疑応答の時間を設ける。

オ プレゼンテーションで使用するモニター、HDMI ケーブル及びCタイプの変換アダプタは本町が準備するが、それ以外の機器が必要な場合は参加者が準備すること。

カ 詳細については参加資格決定通知の中でお知らせする。

(4) 参加者の失格

次のいずれかに該当する場合は失格とする。なお、優先交渉権者として選定された後にあっては、その者とは契約を締結せず、次点の評価上位者と契約を締結することとする。また、契約における受託者となった後にあっては、その者との契約を解除し、次点の評価上位者と契約を締結する。

ア 提案見積価格が上記 2 (5) の予算額の範囲を超えた場合

イ 提出書類に虚偽の記載があった場合

ウ 会社更生法等の適用を申請する等、契約を履行することが困難と認められる状態に至った場合

エ 審査の公平性を害する行為があった場合

オ その他、企画提案に当たり著しく信義に反する行為があった場合

(5) 審査結果の通知

審査結果は、令和 8 年 2 月 20 日 (金) に書面にて通知する。なお、選定結果に関する問合せ、異議申立ては一切受け付けない。

9 契約の締結

(1) 契約

ア 契約内容及び契約金額は、優先交渉権者と、提案書等をもとに協議した上で決定し、随意契約により契約を締結する。なお、随意契約については、指定する入札日に、見積書の提出を行なうものとする。

イ 優先交渉権者との交渉が不調に終わった場合は、次点者とされたものと交渉する場合がある。

(2) 事業の実施

契約後の事業の実施については、企画提案書に基づき町と協議の上行うものとする。

(3) その他

前払制度 適用しない

部分払い制度 適用しない

契約保証金 免除する

契約書作成の要否 必要

10 その他

(1) 企画提案書の作成等、参加に係る一切の経費は参加者の負担とする。

(2) プロポーザル参加表明書、企画提案書等の提出書類は返却しない。

(3) 提案者が一者であっても企画提案書の評価を実施し、基準を満たしていると判断した場合は、優先交渉権者として決定する。

(4) 参加表明書の提出がなかった場合又は企画提案者のいずれも評価の基準を満たしていなかった場合には、本プロポーザルを無効とし、再度公募を行うこととする。

(5) 本要領に定める事項の他、必要な事項については別途町が定めるものとする。

(6) 選定された優先交渉権者の企画提案（プロポーザル）に盛り込まれた内容がすべて賃貸借契約内容になるとは限らない。

(7) 選定された優先交渉権者と協議を行い、その結果、必要により仕様書の修正、追加等を行う場合がある。

11 事務局

所在地：〒999-0604 山形県西置賜郡飯豊町大字椿 3,654 番 1

担当窓口：介護老人保健施設「美の里」事務局

電話：0238-86-2117 (直通)

別 表

飯豊町健康福祉センターＬＥＤ照明機器賃貸借事業（長期継続契約）
公募型プロポーザル 評価基準表

評価項目	評価の参考	評価の内容	配点
事業実績	類似事業実績一覧表（様式第４号）	山形県内の類似規模の自治体における５年以内の実績を評価する。	１０
事業の実施体制	企画提案書（様式第５号）	本事業の趣旨・目的を正しく理解しているか。	２０
		工程管理、品質管理及び安全管理等の留意点が記載され、工事履行に関する信頼性があるか。	
		各施設に対して配慮のある施工計画となっており、施工の時間帯や曜日に工夫があるか。	
使用機器	企画提案書（様式第５号）	ＬＥＤ照明機器等は、製造・販売実績を十分に有しており、省エネ性能等が優れているか。	２０
		契約期間中の使用機器の数量、品質、供給性、信頼性、安全性を十分に確保できるか。	
		製品保証は十分であるか。即時の故障対応が可能であるか。	
維持管理	企画提案書（様式第５号）	緊急時や災害時等の不具合等に早急に対応できる体制が確保されている提案となっているか。	２０
		製品に関する事故やトラブル等に対する安全対策、保守内容（保証・保険等）が図られている提案となっているか。	
事業効果	企画提案書（様式第５号）	電気料金、二酸化炭素排出量の削減効果が高い提案となっているか。	１０
提案額	事業経費見積書（様式第７号）	本事業に見合った額で積算されているか	１０
独創性	企画提案書（様式第５号）	上記のほか、仕様書に記載のない有用な提案があり、優れている場合は優位に評価する。	１０
合 計			１００

※配点は、審査員一人あたりのもの