

飯豊町のご紹介 アクセス



東京駅から山形新幹線 赤湯駅 2時間20分

赤湯駅から 車で約20分

山形空港 車で約60分

仙台から 車で2時間30分

新潟から 車で2時間20分

※国道のバイパス開通により、
赤湯方面からアクセスがより快適に。

新潟～仙台のちょうど真ん中

人口約6,100人
面積の8割が山林



つや姫、雪若丸



米沢牛の40%



どぶろく特区



アスパラガス



日本百名山 飯豊山 に降り積もる雪 ⇒ 雪解け水



白川湖の水没林（3月下旬～5月中旬）

- ・春に大量の雪どけ水が一気にダム湖に流れ込むことで3～5mほど水位が上がり、河岸の林が水没することで形成される。
雪どけ水の流入が減り、5月中下旬の田植え開始とともにダムの放水量が増えると水位が下がり、元の林の姿に戻りシーズンが終了。
- ・山形県の観光ポータルサイト上期NO.1アクセス数の人気スポット。
- ・SNSの映えスポット人気でここ5年で大きな注目
- ・期間中4万人を超える人出。GWは観光目的での渋滞が発生するほど。



時期・時間で様々な景観になります



残雪が残る早春期



滞在時間拡大・混雑緩和のためライトアップを開催

カヌーツアーが人気

- ・県内随一のアクティビティ事業者「いいでカヌークラブ」が町内に存在し運営。
- ・3,000人を超える多数の入れ込みあり。現状は白川荘横の護岸から漕ぎ出し
- ・フォレストいいで付近からの漕ぎ出しも可能の見込み
- ・いいでカヌークラブは、カヌーのみならずサイクリングや気球、スノートレッキングなど、通年でさまざまなアクティビティを提供。宿泊施設との連携も想定。



【グリーンシーズンの白川湖】
カヌー・SUPツアー



真夏の雪まつり SNOWえっぐフェスティバル



広々としたキャンプサイト（フリー、電源付区画）

【その他 主な町内観光施設】

- ・当町では田園を活用したグリーンツーリズムが盛んであり、稲作体験をはじめとした農業体験の受け入れが可能。
- ・すでに若手農業者により、町アンテナショップがある高円寺中心に交流が進んでおり、魅力的な宿泊施設による誘客拡大が望まれている。



田園散居集落景観（通年）



道の駅いいで めざまみの里観光物産館



なかつがわ農家民宿

- ・白川湖から車で5分の中津川地区には狭いエリアに7軒の農家民宿が存在。
- ・民宿の宿泊のみならず、収穫体験や工芸体験、地元食の料理体験などを提供。
- ・元気なお母さん達がなかつがわ農家民宿組合ブランドで農産加工品も販売。



台湾インバウンド（飯豊町観光協会）

- ・1月中旬～3月上旬にスノーパークを開催
- ・昨シーズンは町の人口に迫る6,300名の台湾人の入れ込み
- ・飯豊町観光協会は台湾の大手A G T複数社と強いパイプを持ち、県内のインバウンド誘客の先駆的存在。
- ・現在、飯豊町及び近隣地域ではインバスで外国人が不安なく滞在可能な宿泊施設が不足。
- ・フォレストいいで再開の折には通年で施設への誘客活動を強く展開する予定。



サウンディング対象施設エリアについて (白川湖岸の観光施設等について)

「白川湖岸公園エリア」各施設

「フォレストエリア」各施設

①白川湖岸公園

②キャンプ場
区画サイト（一部電源付）

④釣堀

③パークゴルフ場

⑤温泉宿泊施設 白川荘

白川湖の水没林エリア
(緑色囲み)

⑥キャンプ場
フリーサイト

⑦フォレストいいで
(2019.6～休館中)

⑧コテージ木湖里館

⑨中津川農村公園

【現状】

- ・ 白川湖岸へ山形新幹線赤湯駅から車45分、米坂線手ノ子駅から車15分（手ノ子駅からタクシー 5 千円）
- ・ ①～⑨の全施設が、
株飯豊町地域振興公社による指定管理
- ・ 白川湖岸公園エリアの土地は概ね国（白川ダム所有）
の用地であり、町で占用許可をとっている。
- ・ 白川荘の敷地は町の所有。
- ・ 春先、絶景の「白川湖の水没林」目当てに渋滞が発生
する。
- ・ 冬は2～3mの積雪、公園の雪解けは4月中旬
県道・フォレストいいでにつながる町道の除雪は町で
実施。自動車での通行が可能。

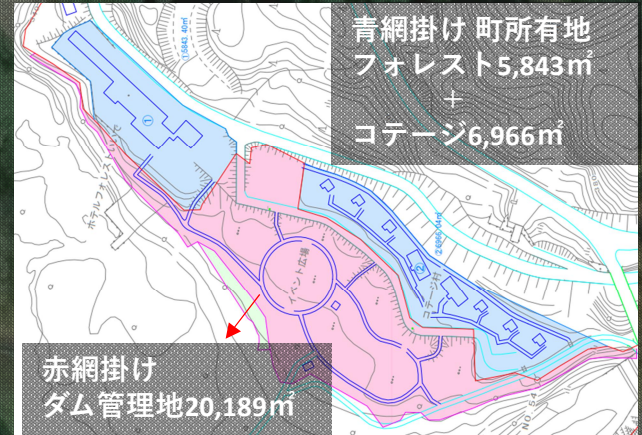
フォレストエリアについて

- ・青網掛け（フォレストいいで、コテージ木湖里館）は町所有の土地・建物
- ・赤網掛けは国（白川ダム）所有の土地
- ・一部、法定外公共物なども存在するが、民間活用開始前に整理を実施。

フォレストいいで
(2019.6～休館中)

ホテルフォレスト
いいで

フォレストいいで擁壁上から
矢印方向に見た景色



コテージ木湖里館
(第3セクターで営業中)

コテージ村木湖里館

中津川農村公園
⇒ダム管理用地。
町で占用申請及び、
オープン化申請を実施

ダム湖面境界（イメージ）
3月下旬～5月下旬までの湖面
その後は地面が露出し林に

赤線
標高338mライン（イメージ）

フォレストいいについて

正面玄関



正面（北西側）



湖上から



湖面側

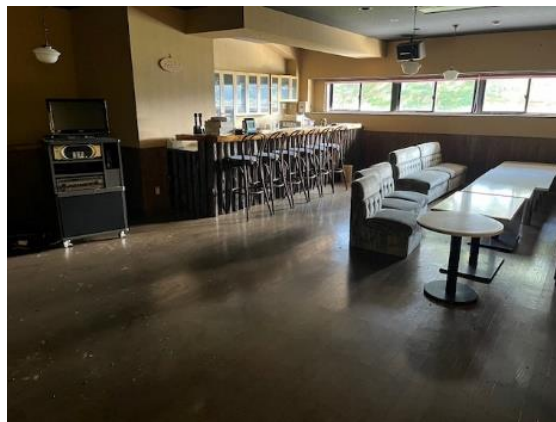


フォレストいいについて

1F大広間（約100畳）



2Fカラオケバー



2F広間（約160m²）



レストランスペース



ロビー



フォレストいいについて

風呂



厨房



2 階洋室



1 階和室

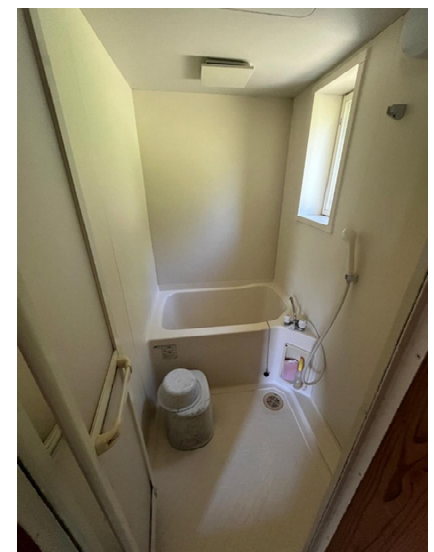


コテージ木湖里館

外観



屋内



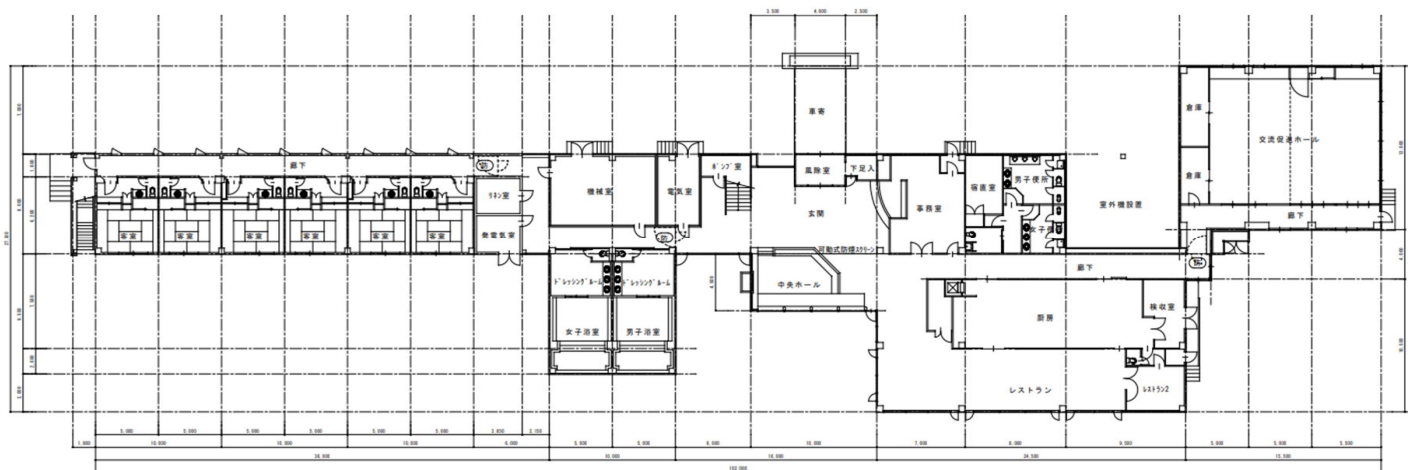
中津川農村公園



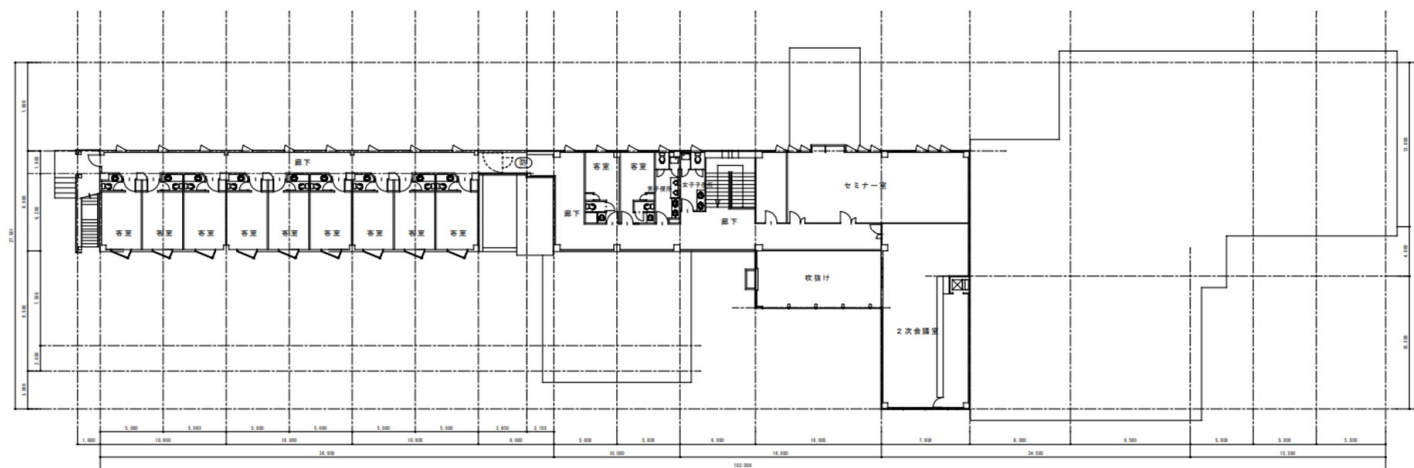
駐車場

フォレストいいで平面図

1階



2階



各施設の概要

項目	フォレストいいで	コテージ木湖里館	中津川農村公園
住所	西置賜郡飯豊町大字須郷421-1		
用地状況/評価額	町敷地 /4,206,960円 課税評価額720円/㎡・面積5,843㎡	町敷地/5,015,520円 課税評価額720円/㎡・面積6,966㎡	国有地/20,189㎡ (ダム敷地の占用面積)
都市計画による制限	なし		・県が公園を整備し、その後町に譲渡、現状、町予算により維持管理を実施。 ・所有は国（白川ダム）。ダム敷地であるため、町で河川占用許可を取得し管理。今後も同スキームにて使用可能。 ・フォレストいいで、コテージとセットで維持管理・活用を希望
建築・造成等に関する制限	なし		
使用した補助事業名	山村振興対策事業（農林水産省）	林業構造改善事業（林野庁）	
補助率	50％	50％	
建設年度	平成8年度～10年度	平成8年度～10年度	
開業	平成11年度	平成11年度	
営業状況	令和元年6月から休業 第3セクター飯豊町地域振興公社に休業後の維持管理を委託	全10戸 営業中 第3セクター飯豊町地域振興公社に維持管理・営業を委託	
経過年数	26年	26年	
構造物	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造	木造	
敷地面積 客室数等	約1,916㎡（延床面積） 客室数・収容人数 客室数 17 室 収容人数 50 人	1棟約80㎡（延床面積） 8 棟 10 戸	約20,189㎡（駐車場合 占用面積）
耐用年数（総務省）	39年	17年	
耐用年数（農水省）	47年	22年	
建設当時の取得額	529,227千円	195,840千円	
年間利用者数 ※フォレストは休業前	【宿泊】 平成29年度 1,599名 平成30年度 1,516名 【宴会等】 平成29年度 1,561名 平成30年度 1,358名	平成30年度 1,114名（コロナ前） 令和4年度 835名 令和5年度 910名 令和6年度 870名	
年間高熱水費用 （平成30年度）	電気3,140,372円 水道 928,034円 ガス 91,801円 灯油 3,056,955円 ※ガスは厨房のみ。H30当時、白川荘でほとんどの調理を行い、持ってくる対応をしており、使用量が僅少となっている。	電気707,457円 水道 139,268円 ガス149,505円 ※10戸合計分	

項目	フォレストいいで	コテージ木湖里館	中津川農村公園
設備等の維持管理	・ 休館に伴い各種点検は基本的に停止 ・ H30まで特定建築物調査、防火設備調査を実施 ・ 電気設備点検のみ実施中	-	-
浄化槽点検・汚泥引抜	フォレストいいでとコテージ木湖里館が同一の浄化槽を使用しており継続的に使用・点検実施		-
施設の状況・修繕必要箇所 <u>※詳細については、今年度エンジニアリングレポートを取得予定</u>	・ 躯体は堅牢 ・ 全館空調の維持等、現状同様のスペックで修繕した場合、冷温水発生機、冷温水配管、温水ボイラー、トイレ便器、浴室器具の修繕が必要。<u>公共発注では1.3億円程度の見積。</u> ・ 電気・照明器具使用可 ・ 石綿を添加した建築材料は図面上使われていない見込だが、事前調査は未実施。	使用上問題なし	-
その他 (活用に関する条件)	・ 補助事業にて整備した建物であるため、<u>耐用年数が経過するまで、用途(観光宿泊施設)の継承が必須。</u> ・ <u>更地にしての建替えや別用途での利用は国への補助金返還義務が発生。</u> ・ 議会においても賃貸・売却等による民間活用を説明・了承済み	・ 耐用年数を経過しているため、用途変更は可能だが、観光・宿泊施設での活用を希望 ・ 議会においても賃貸・売却等による民間活用を説明・了承済み	・ 標高338mより低いエリアには洪水時のダム湛水エリアとなるため、構造物の設置はできない。すぐに撤去できるもののみ設置可能。標高測量済み。

町・置賜地域・山形県の観光マーケット等

項目	飯豊町	山形県南部（置賜）	山形県
令和5年度入込客数	569千人	7,640千人	38,664千人
令和5年（1-12月）外国人入込客数	1,410人 (参考R6.1-3は10,263人に拡大)	41,498人	401,948人
令和5年度宿泊者数	16,631人	-	3,470千人